

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**  
**ПМ.04 Организация технической эксплуатации инженерных систем гражданских зданий**

| Курс | Семестр | Всего часов | Лекции, час. | Лабор. и практ. занятия, час. | Курс. проект., час. | Самост. работа, час. | Конс., час. | Практики, час. | Форма промежуточной аттестации |
|------|---------|-------------|--------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|--------------------------------|
| 2    | 3       | 270         | 120          | 48                            | -                   | 18                   | -           | 72             | экзамен по модулю 12 ч.        |

**Планируемые результаты освоения профессионального модуля**

| Код   | Наименование общих компетенций   |
|-------|--|
| ОК 01 | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам  |
| ОК 02 | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности   |
| ОК 03 | Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях  |
| ОК 04 | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде   |
| ОК 05 | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста  |
| ОК 06 | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских и духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения |
| ОК 07 | Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях  |
| ОК 08 | Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности  |
| ОК 09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках  |

| Код    | Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций  |
|--------|---|
| ВД 4   | Организация технологической эксплуатации инженерных систем гражданских зданий.  |
| ПК 4.1 | Организовать устранение аварийных ситуаций инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий. |

|        |   |
|--------|---|
| ПК 4.2 | Организовать работы по технической эксплуатации и содержанию инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий. |
|--------|---|

## **Краткое содержание профессионального модуля**

### **МДК. 04.01 Нормативное обеспечение процесса технической эксплуатации гражданских зданий**

#### **Раздел 1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений.**

Зависимость износа инженерных систем и конструкции зданий от уровня их эксплуатации.

Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений.

#### **Раздел 2. Основные нормативные документы по эксплуатации зданий.**

Нормативные положения по срокам ремонтов. Наблюдение за сохранением зданий и сооружений в период эксплуатации.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

#### **Раздел 3. Задачи технической эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и ее организация.**

Структура эксплуатирующих организаций.

Общие понятия о техническом обслуживании, сервисе и ремонте.

#### **Раздел 4. Основные требования, предъявляемые к эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.**

Приёмка в эксплуатацию систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Сроки службы, методика составления плана мероприятий по устранению дефектов систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

### **МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий**

#### **Раздел 1. Основные задачи эксплуатирующих подразделений.**

Проведение работ в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и охраны труда.

Приемка в эксплуатацию инженерных сооружений.

#### **Раздел 2. Организация метрологического обеспечения эксплуатации инженерных систем гражданских зданий.**

Порядок и сроки государственной поверки исправных ИС.

#### **Раздел 3. Физический и моральный износ (естественное старение) инженерных систем. Система учета и контроля.**

Мониторинг технического состояния ИС.

#### **Раздел 4. Текущая эксплуатация зданий и сооружений.**

Организация разработки технических заданий на выполнение работ, связанных с эксплуатацией оборудования ИС.

Организация оперативного обслуживания и ликвидации нарушений в работе оборудования ИС.

## **Учебная практика.**

### **Виды работ:**

Производить проверку работоспособности манометров и не реже 1-го раза в 12 месяцев поверку манометров и предохранительных клапанов.

Контролировать температуру и давление в подающем и обратном трубопроводах систем теплоснабжения и отопления.

Своевременно удалять воздух из трубопроводов и производить подпитку систем теплоснабжения и отопления.

Производить промывку трубопроводов и контрольные гидравлические испытания напорных трубопроводов с документальным оформлением результатов.

Разрабатывать и осуществлять организационно-технические мероприятия по экономии тепловой и электрической энергии.

Производить осмотры вентиляционных шахт, воздухозаборных устройств и каналов.

Определение фактического состояния и готовности ИС и ТС и помещений к использованию.

Оценка организации эксплуатации ИС и ТС в соответствии с действующими нормативами.

Своевременное принятие мер по устранению выявленных недостатков и их причин.

Контроль состояния и организации эксплуатации ИС и ТС.

Комплектование и обновление установленных запасов.

Производство планово-предупредительных ремонтов и замены оборудования ИС и ТС.

## **Производственная практика.**

### **Виды работ:**

Вводный инструктаж по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

Участие в организации работы структурного подразделения для реализации производственной деятельности.

Участие в анализе и оценке качества выполняемых работ структурного подразделения.

Выполнение индивидуальных производственных заданий.

Определение фактического состояния и готовности ИС и ТС и помещений к использованию.